



SÉRIE

A Wildenstein, une résidence d'architectes pour réhabiliter une friche rurale 🇫🇷

LA RENAISSANCE DES FRICHES DU HAUT-RHIN (3/4). Cet été, les Echos vous proposent de découvrir quelques-uns des projets de reconversion de friches industrielles du Haut-Rhin. Troisième étape, l'ancienne usine textile de Wildenstein qui fait l'objet d'une « résidence d'architecture », visant à dessiner des pistes pour sa reconversion.

Lire plus tard

Grand Est

Partager

Commenter



Trois cabinets d'architectes et d'urbanistes vont plancher sur le devenir de la friche. (Wildenstein)

Par **Coralie Donas**

Publié le 9 août 2021 à 11:19 | Mis à jour le 9 août 2021 à 12:07

C'est une usine textile désaffectée logée dans un écrin de nature, entre le Haut-Rhin et les Vosges, dans le village de Wildenstein. Point noir dans le paysage, ou patrimoine à valoriser ? C'est ce que va essayer de déterminer la résidence d'architecture qui se déroule cet été et dont les résultats seront restitués en fin d'année. Trois ateliers d'architecture et d'urbanisme strasbourgeois travailleront sur ses possibles reconversions, incluant la déconstruction, en s'appuyant sur les avis des habitants.

Nouvelle ruralité

La friche industrielle de Wildenstein a en effet été retenue dans le cadre du plan « Pour de nouvelles ruralités », mis en oeuvre par les six parcs régionaux de la [région Grand Est](#). Le programme se penche notamment sur la remobilisation des logements vacants et des friches. « La friche de Wildenstein est un cas d'école. Ce n'est pas un ensemble manufacturier majeur, avec une valeur patrimoniale. C'est un bâtiment banal, quoique soigné, très visible depuis la route et placé dans un site paysager remarquable », explique Frédéric Monin Guénot, responsable du pôle urbanisme et aménagement du [Parc naturel régional des Ballons des Vosges](#).

Redynamiser le site

« Les architectes vont ouvrir les possibles, formuler des préconisations en toute neutralité », se réjouit Ludovic Marinoni, le maire de la commune de 200 habitants. Avec le comité de pilotage, il a pour l'instant imaginé la reconversion d'une partie des 6.000 mètres carrés de bâtiment en logements touristiques. Des connexions sont possibles avec le lac de Kruth Wildenstein, tout proche et très fréquenté, et les sentiers montagnards alentours. Autre possibilité, y loger une petite activité de transformation du bois.

« L'idée serait de faire revenir de l'activité, sans dénaturer le site », reprend le maire. Des premiers travaux, estimés à 120.000 euros, s'imposent rapidement pour sécuriser la toiture et vider les bâtiments encombrés de déchets. Lorsque les architectes et urbanistes en résidence auront formulé leurs préconisations et qu'un projet sera arrêté, la communauté de communes pourra s'insérer dans des appels à projets régionaux pour la reconversion des friches. Et trouver un destin pour son ancienne usine qui patiente en écoutant le murmure de la cascade.

Coralie Donas

Le boom du marché des piscines précipite les rapprochements entre PME 🇫🇷

Deux PME positionnées sur le traitement des eaux de piscine, Pool Technologie et BIO-UV Group, sont en pleine mutation. La première intègre le groupe lyonnais NextPool, et la seconde acquiert le toulousain Corelec.

Lire la suite



Pratique

Service clients
Abonnement
Publicité
Abonnement presse numérique
Entités du groupe
Cookies
Mentions légales
Conditions générales et particulières
Politique de confidentialité
Charte éthique
Archives
Plan du site

Services

Sommaire
En direct
Le Journal
Newsletters
Lire plus tard
Podcasts
Infographies
Vidéos
Thema
Mon compte

Le Groupe

Les Echos
Investir
Entrepreneurs
Les Échos Week-End
Série Limitée
Les Echos Start
Planete
Capital Finance
Radio Classique
Connaissance des Arts
ImaginE
Les Echos événements
Annonces Légales
Marchés Publics